



# COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

N°85 N°314 del 27-06-2023	del reg. di settore del reg. generale
---------------------------------	--

Ufficio competente LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE LL.PP MANUTENZIONI PAT.

**Oggetto: LP158 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "IL GIARDINO" - CUP D78B20000200009. CIG 912517087F. OPERA FINANZIATA CON FONDI EUROPEI NGEU PNRR M4C1I3.3. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016. IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 28.12.2022, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025", e la successiva deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 15.03.2023 di variazione al bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Assegnazione delle dotazioni finanziarie ai responsabili di Settore - 2023/2025" e la successiva deliberazione di aggiornamento n. 14 del 02.02.2023;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di C.C. n. 44 del 20.12.2016;

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi di cui alla deliberazione G.C. n. 119 del 29.12.2010;

RICHIAMATO il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con delibera di G.C. n. 128 del 17.12.2013;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI il D. Lgs. n.97/2016 "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di Determinazione DETERMINAZIONE DEL SETTORE LL.PP MANUTENZIONI PAT. n. 314 del 27-06-2023 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n.190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n.124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche” ed il D. Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

DATO ATTO che nel presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse di cui art. 8 cap. "astensione in caso di conflitto d'interesse" del Piano triennale della prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025, approvato con deliberazione di G.C. n. 37 del 29.03.2023;

VISTO il Piano Integrato di organizzazione e di attività, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 25/08/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 10.01.2023 di conferimento incarichi di responsabilità di servizio;

PREMESSO CHE:

- la Regione Veneto ha trasmesso con nota prot. 17.931 del 11/10/2016 la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1389 del 9 settembre 2016, con la quale stabiliva l'estinzione dell'IPAB Pia Fondazione Elena Vendramin Calergi Valmarana ed il trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi e i diritti del patrimonio facenti capo all'IPAB Pia Fondazione Elena Vendramin Calergi Valmarana al Comune di Noventa Padovana, il quale subentrava ad ogni effetto, con accettazione del vincolo di destinazione a scopi socio- assistenziali, tendenzialmente affini agli scopi e ispirazioni dello Statuto originario dell'Ente estinguendo;
- l'ex Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'ex IPAB Pia Fondazione Elena Vendramin Calergi Valmarana, comunicava con nota prot. 18.732 del 20/10/2016 la data di estinzione dell'IPAB l'11/10/2016;
- a seguito di tale acquisizione, il Comune di Noventa Padovana è divenuto proprietario dell'immobile adibito a Scuola dell'Infanzia Statale e Asilo Nido Integrato denominati "Il Giardino";
- l'Amministrazione Comunale nel 2018 ritenne opportuno ricercare dei finanziamenti per interventi di messa in sicurezza strutturale, la riqualificazione e l'adeguamento normativo degli impianti (meccanici ed elettrici), la riqualificazione energetica dell'edificio (finestre e cappotto) e ottenimento c.p.i. dell'immobile adibito a Scuola dell'Infanzia Statale e Nido Integrato denominato "il Giardino" ubicati in Via Valmarana civ. nr. 33 e civ. nr. 10;
- con delibera di G.C. n. 50 del 17.05.2018, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale approvava il documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'opera "LP 158 Intervento di messa in sicurezza strutturale e messa a norma della scuola (Il Giardino)" per un importo presunto complessivo di € 1.500.000,00;
- in data 21.05.2018, con prot. 8561, l'Amministrazione Comunale presentava istanza alla Regione Veneto per la formazione del Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 e del relativo Piano annuale 2019 dell'opera "LP 158. Intervento di messa in sicurezza strutturale e messa a norma della scuola (Il Giardino)", precisando che la stessa sarebbe stata finanziata in parte con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, in parte con "Conto Termico 2.0" e in parte con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- con il D. M. Istruzione n. 72 del 25/07/2020 - GU n. 237 del 24/09/2020 - Piano attuativo 2019 - II tranche, il Comune di Noventa Padovana è stato assegnatario, relativamente all'opera "LP158 intervento di messa in sicurezza strutturale e messa a norma della scuola (Il Giardino)" per l'importo di € 1.380.000,00 su un quadro economico di € 1.500.000,00. Per la parte rimanente si

prevedeva un cofinanziamento Conto Termico 2.0, per l'importo di € 100.000,00 e per € 20.000,00 con risorse proprie dell'Ente, precisando che il termine dell'affidamento dei lavori fosse il 24 settembre 2021;

- con delibera di Giunta Comunale nr. 59 del 30.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, dopo le opportune indagini strutturali ed impiantistiche e relative relazioni del professionista incaricato, l'Amministrazione Comunale approvava l'aggiornamento del documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'opera "LP158 intervento di messa in sicurezza strutturale e messa a norma della scuola (Il Giardino)", individuando quale migliore soluzione l'intervento che prevede la demolizione e la ricostruzione dell'edificio destinato a Scuola dell'Infanzia, in loco, per un importo complessivo stimato di € 2.269.000,00, demandando al Responsabile del Procedimento unico gli opportuni indirizzi amministrativi;
- con nota del 05.08.2021, prot. 14013, veniva richiesto alla REGIONE VENETO - Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori pubblici e Demanio - Direzione dei Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica - e al MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL' UNIVERSITA' E DELLA RICERCA - Dipartimento per la programmazione e gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali Direzione generale per interventi in materia di edilizia, fondi strutturali per l'istruzione e l'innovazione digitale - il nulla osta per intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Statale dell'Infanzia "Il Giardino" (Cod. meccanografico 0280581362), con adeguamento normativo degli spazi, chiedendo che il termine di scadenza per l'affidamento dei lavori previsto per il 24.09.2021 venisse rideterminato al 24.03.2022 in quanto trattasi di una nuova costruzione;
- con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici nr. 129/R.G. 408 del 31.08.2021, in conformità all'indirizzo ricevuto dall'Amministrazione Comunale con delibere di Giunta Comunale nr. 59/2021 e 64/2021, procedeva ad avviare la gara per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi:
  1. LP157 - "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELL'ASILO NIDO INTEGRATO "IL GIARDINO"
  2. LP158 - "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "IL GIARDINO";

con opzione di affidamento successivo, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016, dei seguenti servizi per ogni edificio:

- ▶ progettazione definitiva;
- ▶ acquisizione pareri Soprintendenza, Parere Igienico Sanitario ULSS 6, parere VV.FF.;
- ▶ progettazione esecutiva;
- ▶ Direzione dei Lavori e contabilità;
- ▶ Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- ▶ predisposizione e presentazione della SCIA presso il Comando Provinciale dei VV.FF.;
- ▶ aggiornamento delle pratiche catastali a seguito dei nuovi interventi;
- ▶ predisposizione di tutta la documentazione e rendicontazione del contributo GSE mediante caricamento della stessa nel portale dedicato;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza nr. 187/R.G. 586 del 15.10.2021, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgvo 50/2016, la stessa ha provveduto ad effettuare l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto a favore del costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti:
  1. **Capogruppo:** Società SINPRO SRL (C.F. /P.IVA 02447800281) con sede a Vigonovo (VE) in via dell'Artigianato n. 20;
  2. **Mandante:** Arch. Americo Di Cioccio (C.F -omissis- P.IVA 01657030688), con Studio a Pescara (PE) in Viale G. D'Annunzio nr. 165 ;
  3. **Mandante:** Arch. Arianna Rossi (C.F -omissis- P.IVA 05406010289), con Studio a Padova in Via Dell'Industria nr. 23b;

che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo

- pari a 75,275 punti con un ribasso del 15% sull'importo a base di appalto;
- in data 21.10.2021 si è insediata la nuova Amministrazione Comunale a seguito della consultazione elettorale del 03-04 Ottobre 2021;
  - la nuova Amministrazione Comunale, con nota del 15.10.2021 pot. 18560, faceva istanza alla REGIONE VENETO (Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori pubblici e Demanio - Direzione dei Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica) e al MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA (Dipartimento per la programmazione e gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali Direzione Atto prodotto da sistema informativo automatizzato generale per interventi in materia di edilizia, fondi strutturali per l'istruzione e l'innovazione digitale), per collocare su diverso sedime (in Via Noventana) la nuova Scuola Statale dell'Infanzia "Il Giardino" (Cod. meccanografico 0280581362) per le seguenti motivazioni:
    - a) l'esecuzione dell'intervento prevede la ricerca di strutture atte a garantire un temporaneo spostamento di un centinaio di bambini e relativo corpo insegnanti per garantire la continuità del servizio erogato;
    - b) le ricerche fino ad ora eseguite hanno evidenziato che non sono disponibili strutture nè pubbliche nè private in grado di sopperire alle necessità di spostamento temporaneo, se non con il noleggio di idonei container con notevoli costi di noleggio;
    - c) l'attuale Amministrazione Comunale ritiene conveniente spostare in un'area di proprietà comunale la nuova costruzione della Scuola Statale dell'Infanzia "Il Giardino", mantenendo inalterate le dimensioni indicate nel "documento di fattibilità delle alternative progettuali" approvato con delibera di G.C. nr. 59 del 30.07.2021;
    - d) la collocazione del nuovo edificio presso un'area libera di vincoli monumentali consente una significativa riduzione dei tempi di ottenimento dei permessi necessari all'approvazione del progetto definitivo e quindi una maggiore garanzia all'affidamento dei lavori entro il 24/03/2022;
    - e) lo spostamento consentirebbe di mantenere sia i bambini che il corpo docente nell'attuale scuola, e solo dopo il trasferimento nella nuova sede procedere con l'abbattimento dello stabile attuale;
    - f) questa operazione consentirebbe all'attuale Amministrazione Comunale, in un prossimo futuro, ad una riqualificazione del giardino e della stessa Villa Valmarana, in considerazione che gli edifici scolastici esistenti realizzati in epoche recenti hanno alterato la regalità della stessa, rispetto alle altre ville venete presenti nell'ambito della Riviera del Brenta;

PRESO ATTO dei seguenti ulteriori provvedimenti:

- delibera di Giunta Regionale del Veneto nr. 1361 del 05.10.2021, con la quale è stata accolta l'istanza per la demolizione e ricostruzione, in loco, dell'edificio Scuola Statale dell'Infanzia "Il Giardino", precisando che il progetto esecutivo sarebbe stato sottoposto a ulteriore nulla osta;
- nota della Regione Veneto in data 22.10.2021 prot. 0484660, assunta al protocollo dell'Ente in data 22.10.2021, con la quale si prendeva atto di quanto comunicato dall'Amministrazione Comunale precisando che il nulla osta sarà reso sulla base del progetto esecutivo;
- delibera di G.C. nr. 80 del 11.11.2021 nella quale l'Amministrazione Comunale ha fornito i seguenti indirizzi:
  - al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Rino Trovo, di avviare tempestivamente tutti i procedimenti necessari atti a garantire il trasferimento della Scuola Statale dell'Infanzia e dell'Asilo Nido Integrato attualmente ubicate in Via Valmarana civ. 33 e civ.10 (Fg. 2 mapp. nell'area pertinenziale della Villa Valmarana di mq. 7.483,00), nell'area di proprietà comunale ubicata in Via Noventana (fg. 8 mapp.li 163, 165, 251, 616, 617, 895, 985, 1092, 1093 di complessivi mq. 4.145,00) e precisamente:
    1. modifica dell'incarico di progettazione a seguito del nuovo indirizzo;
    2. spostamento della cabina Enel in area da individuare congiuntamente con la Società E-Distribuzione;

3. spostamento di altri sottoservizi che interferiranno con il nuovo corpo di fabbrica;
4. aggiornamento del programma triennale ed elenco annuale 2022;
5. acquisizione dei pareri necessari per l'approvazione del progetto definitivo delle nuove opere;
  - al Responsabile Settore Edilizia Privata ed Urbanistica Arch. Friso Stefania, di tutti i provvedimenti necessari per l'adozione e l'approvazione della variante urbanistica indispensabile per la realizzazione delle opere sopraccitate;
  - al Settore Economico Finanziario affinché proceda con una verifica in merito al reperimento delle risorse necessarie all'esecuzione delle opere in oggetto.
- con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici nr. 174/R.G. nr.545 del 12.11.2021 è stato preso atto dall'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione di fattibilità tecnica a favore del costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti:
  1. **Capogruppo:** Società SINPRO SRL ( C.F./P.IVA 02447800281) con sede a Vigonovo (VE) in via dell'Artigianato n. 20;
  2. **Mandante:** Arch. Americo Di Cioccio ( C.F -omissis- P.IVA 01657030688), con Studio a Pescara (PE) in Viale G. D'Annunzio nr. 165 ;
  3. **Mandante:** Arch. Arianna Rossi ( C.F -omissis- P.IVA 05406010289), con Studio a Padova in Via Dell'Industria nr. 23b;  
per l'opera "LP158 LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "IL GIARDINO". CUP D78B20000200009;
- con delibera di G.C. nr. 97 del 03.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica unitario a firma del RTP (Capogruppo) Sinpro Srl - Ing. Massimno Brait, Ing. Glisoni Patrizio, (mandante) Arch. Americo di Cioccio e (mandante) Arch. Arianna Rossi per l'importo complessivo di € 4.020.000,00, così suddiviso:
  - 1°STRALCIO FUNZIONALE: LP157- "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELL'ASILO NIDO INTEGRATO "IL GIARDINO". CUP D78I21000540002 per € 1.220.000,00 di cui € 775.382,09 per lavori e € 444.617,91 per somme in diretta amministrazione;
  - 2°STRALCIO FUNZIONALE: LP158 - "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "IL GIARDINO". CUP D78B20000200009 per € 2.800.000,00 di cui € 2.001.870,28 per lavori e € 798.129,72 per somme in diretta amministrazione, i cui elaborati sono depositati presso il Settore Lavori Pubblici dell'Ente;
- con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici nr. 197/R.G. nr. 609 del 17.12.2021 è stato affidato allo Studio di Ingegneria Martini Srl di Mogliano Veneto (TV) il supporto al Responsabile Unico del Procedimento per l'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo dell'opera LP158;
- con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici nr. 204./R.G. nr. 624 del 27.12.2021 è stato affidato il progetto definitivo a favore del costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti:
  1. Capogruppo: Società SINPRO SRL (C.F. 02447800281) con sede a Vigonovo (VE) in via dell'Artigianato n. 20;
  2. Mandante: Arch. Americo Di Cioccio (C.F -omissis- P.IVA 01657030688), con Studio a Pescara (PE) in Viale G. D'Annunzio nr. 165 ;
  3. Mandante: Arch. Arianna Rossi (C.F -omissis- P.IVA 05406010289), con Studio a Padova in Via Dell'Industria nr. 23b;  
per l'opera "LP158 LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "IL GIARDINO". CUP D78B20000200009;
- è stato l'atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti e mandato collettivo speciale di rappresentanza del 17.01.2022, redatto dal Notaio Dr. Giulia Clarizio, con Rep. 987, all'interno del quale sono stati individuati gli elementi fondamentali delle attività da svolgere da

parte dei vari componenti del RTP;

- con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici nr. 10/R.G. nr. 101 del 01.03.2022, con la quale sono state impegnate le risorse necessarie per la progettazione esecutiva a favore del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti:
  1. Capogruppo: Società SINPRO SRL (C.F. 02447800281) con sede a Vigonovo (VE) in via dell'Artigianato n. 20;
  2. Mandante: Arch. Americo Di Cioccio (C.F -omissis- P.IVA 01657030688), con Studio a Pescara (PE) in Viale G. D'Annunzio nr. 165 ;
  3. Mandante: Arch. Arianna Rossi (C.F -omissis- P.IVA 05406010289), con Studio a Padova in Via Dell'Industria nr. 23b;  
per l'opera LP158 "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "IL GIARDINO". CUP D78B20000200009;

PRESO ATTO dei seguenti provvedimenti acquisiti per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo:

- parere favorevole di valutazione di compatibilità idraulica relativamente alla "Variante nr. 4 - Piano degli Interventi", rilasciato dal Consorzio di Bonifica, in data 22.11.2021, prot. 135755, assunta al protocollo dell'Ente in data 22.11.2021, prot. 21212;
- parere favorevole di valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi del DGRV nr. 3637/2002, relativamente alla "Variante nr. 4 - Piano degli Interventi" rilasciata dal Genio Civile di Padova in data 24.11.2021, prot. 551606, assunta al protocollo dell'Ente in data 24.11.2021, prot. 21.422;
- delibera di C.C. nr. 57 del 30.11.2021, esecutiva ai sensi di legge, "Piano degli interventi (P.I.) - variante nr. 4 - Adozione, ai sensi dell'art. 18, della L.R. 23.04.2021 nr. 11;
- parere favorevole igienico sanitario dell'ULSS 6 del 01.02.2022 prot. 19003.;
- parere favorevole del Comando Provinciale dei VV.F di Padova, in data 21.02.2022, prot. 5608, assunto al protocollo dell'Ente in data 21.02.2022 prot. 3719;
- parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso - D. Lgs. 42/2004, art. 28, c.4 in data 18.02.2022, prot. 5288, assunto al protocollo dell'Ente in data 21.02.2022, prot. 3678;
- parere idraulico favorevole del Consorzio di Bonifica, in data 23.02.2022 prot. 4004, assunto al protocollo dell'Ente in data 23.02.2022, prot. 3959;
- delibera di C.C. nr. 6 del 28.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava in via definitiva ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 23 Aprile 2004 nr. 11, la Variante nr. 4 al vigente Piano degli Interventi, ad oggetto "Piano degli interventi (P.I.) - variante nr. 4 - Adottata con delibera di C.C. nr. 57 del 30.11.2021 - controdeduzioni alle osservazioni approvate";
- nulla osta alla costituzione dell'asservimento urbanistico per la costruzione del nuovo Polo per l'Infanzia rilasciato dal Parroco Don Dionisio Pegoraro, in data 01.03.2022, e assunto al protocollo dell'Ente in data 02.03.2022 prot. 4334 e successivamente perfezionato con atto notarile rep. n. 1029 del 18.07.2022 registrato a Padova il 21.07.2022 al n. 29460 serie 1T;
- in data 17.12.2021 il Comune di Noventa Padovana ha richiesto la concessione di incentivi al GSE ai sensi del D.M. 16.02.2016 per le opere identificate con LP157 e LP158;
- con nota del GSE del 19.02.2022 (prot. GSEWEB/P20220091320), pervenuta al protocollo dell'Ente in data 21.02.2022, prot.3684, lo stesso ha accolto la richiesta di contributo da parte del Comune di Noventa Padovana per l'importo di € 809.136,15;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 04.03.2022, con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'opera «LP158 LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "IL GIARDINO". CUP D78B20000200009 del valore complessivo di euro 2.950.000,00=, di cui euro =2.139.677,05 per l'esecuzione dei lavori, euro = 35.577,87 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed euro = 774.745,08 per le

somme a disposizione dell'ente;

**PRESO ATTO CHE:**

- con propria determinazione n. 113/R.G. 15 del 07.03.2022 è stato dato avvio al procedimento finalizzato all'appalto dei lavori denominati "LP 158 Lavori di demolizione e ricostruzione con adeguamento normativo degli spazi della scuola dell'infanzia statale "Il Giardino" - Stralcio Funzionale 2 - CUP D78B20000200009 - CIG 912517087F, per un valore euro 2.175.254,92= di cui euro 2.139.677,05= per l'esecuzione dei lavori ed euro 35.577,87= per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il termine per l'affidamento dei lavori, cofinanziati con il D. M. Istruzione n. 72 del 25/07/2020 - GU n. 237 del 24/09/2020 - Piano attuativo 2019 - II tranche, come previsto dalla nota della Regione Veneto assunta dall'Ente in data 31.05.2021 prot. 7921, trattandosi di nuova costruzione deve avvenire entro e non oltre il 24.03.2022;
- alla procedura negoziata indetta dalla Centrale Unica di Committenza con lettera d'invito del 07.03.2022 prot. 05486, con la quale sono state invitate n. 15 imprese, sono pervenuti 2 offerte;
- dai verbali delle operazioni delle offerte economiche risulta che sono state valutate entrambe le offerte delle imprese concorrenti;
- per gli effetti dell'applicazione del meccanismo di esclusione automatica di cui al citato art. 97, comma 8 del D.lgs 50/5016, la destinataria della proposta di aggiudicazione della gara è risultata l'impresa "C.E.V CONSORZIO EIDLI VENETI SOC. COOP." che ha offerto il ribasso del 5,250 %;
- con determina del Responsabile del Servizio della Federazione dei Comuni del Camposampierese nr. 52./R.G. 142 del 23.03.2022, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, la procedura negoziata (ex art. 36 comma 2, lett.c del D.Lgvo 50/2016, come oggi derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b della Legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021, la stessa ha provveduto ad eseguire l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'impresa "C.E.V CONSORZIO EIDLI VENETI SOC. COOP." con sede in Via Madonna Delle Grazie nr.7/2 a Piove di Sacco (PD), per l'importo così quantificato:

Importo esecuzione lavori ( rib. 5,250 %)	€ 2.027.344,00
Oneri di Sicurezza ( non soggetti a ribasso)	€ 35.577,87
Totale parziale	€ 2.062.921,87
IVA 10%	€ 206.292,19

**TOTALE COMPLESSIVO € 2.269.214,06**

- con determina del Settore Lavori Pubblici nr. 39/R.G. nr. 193 del 19.04.2023, è stato preso atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'impresa "C.E.V CONSORZIO EIDLI VENETI SOC. COOP." con sede in Via Madonna Delle Grazie nr.7/2 a Piove di Sacco (PD);
- è stato stipulato regolare contratto in data 19.05.2022 con n. Rep. 2446;
- con verbale del 25.07.2023 il Direttore dei Lavori ha effettuato la consegna dei lavori in oggetto;
- con propria determina nr. 126/R.G. 485 del 10.10.2022 è stato concesso al "C.E.V CONSORZIO EIDLI VENETI SOC. COOP." con sede in Via Madonna Delle Grazie nr.7/2 a Piove di Sacco (PD), aggiudicatario dei lavori in oggetto, l'anticipazione contrattuale del 10% stabilita dall'art. 35, comma 18, del D.Lgvo 50/2016 e s.m.i pari a € 206.292,19 oltre IVA 10% ( € 20.629,22) per complessivi € 226.921,41;

VISTA la relazione della Direzione dei Lavori pervenuta al protocollo dell'Ente in data 24.01.2023 prot. 1603, mediante la quale veniva richiesta al RUP ai sensi dell'art. 8, comma 2, del DM 07.03.2018, la possibilità di eseguire una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) durante le demolizioni dell'edificio Ex Scuola Anna Frank, quali:

- rinvenimento di materassino isolante e guaina in copertura, tra le tegole e il sottostante strato di tavole classificabile come rifiuto;
- rinvenimento di guaina nel massetto di fondazione, classificabile come rifiuto pericoloso;
- oneri aggiuntivi per la gestione dell'accessibilità alla vecchia cabina di proprietà dell'Enel

richiesti dalla Società in fase esecutiva del cantiere;

VISTA la nota del RUP in data 25.01.2023 prot. 1746 con la quale si accoglievano le motivazioni della Direzione dei Lavori per la redazione della variante in corso d'opera;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 delle linee guida per gli interventi finanziati con decreto del Ministro dell'Istruzione 25 Luglio 2020 nr. 71;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Massimo Brait e pervenuta all'Ente in data 26.06.2023 assunta al protocollo n. 12559 del 27.06.2023 composta dei seguenti elaborati:

1. Relazione di Perizia;
2. Elenco prezzi;
3. Analisi dei prezzi;
4. Computo metrico
5. Computo metrico estimativo comparativo;
6. Quadro economico comparativo;
7. Verbale concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;
8. Tav. DA 1.1 Allaccio fognature;
9. Tav. DA 1.2 Tavola Tecnica- Modalità operative in presenza di linee elettriche in tensione

dell'importo complessivo di € 2.950.000,00 così suddiviso:

A	LAVORI	PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
A1	Importo lavori	€ 2.139.677,05	€ 2.027.344,00	2.066.845,33
A2	Costo manodopera	€ 377.185,60	€ 357.383,36	€ 374.576,66
A3	Oneri Sicurezza non soggetti a rib. asta	€ 35.577,87	€ 35.577,87	€ 56.205,48
	Totale Parziale A)			
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			
B1	lavori in economia privisti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 15.000,00	€ 15.000,00	---
B2	Spese Tecniche			
B.2.1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 14.984,04	€ 14.984,04	---
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	---	---	---
B.2.3	Imprevisti sui lavori+IVA	€ 20.343,91	---	---
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	---	---	---
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti	---	---	---
B.2.6	Accantonamento di cui all'art. 133	---	---	---
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 307.663,80	€ 261.514,23	€ 261.514,23
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 377.795,83	€ 331.646,26	€ 15.194,88
	Totale spese tecniche	€ 377.795,83	€ 331.646,26	€ 291.693,15
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ 78.623,73	€ 78.623,73	71.883,53
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	---	---	---
B.5	Spese per pubblicità + IVA	€ 1.000,00	€ 1.000,00	---
B.6	IVA sui lavori	€ 217.525,49	€ 206.292,19	€ 212.305,08
B.7	Cassa e IVA sulle competenze tecniche (B.2.7)	€ 82.700,03	€ 70.295,03	€ 70.295,03
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.500,00	€ 1.500,00	---
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	---	---	---
B.11	Spese organizzative e gestionali	---	-----	---
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 774.745,08	€ 704.957,20	€ 646.776,79
	TOTALI	€ 2.950.000,00	€ 2.767.879,08	€ 2.769.827,60
	Economie da ribasso d'asta		€ 182.120,92	180.172,40
C	TOTALE COSTO DELL'OPERA	€ 2.950.000,00	€ 2.950.000,00	€ 2.950.000,00

AGGIORNATO quindi l'importo dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 che a seguito dell'aumento dei lavori risulta pari a € 35.801,16 e nello specifico, la quota relativa all'80% per le attività del RUP, svolte dal personale comprensivo di oneri a carico del Comune, ammonta a € 28.640,93;

VISTO:

- l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- l'art. 8 del D.M. 49 del 07.03.2018
- il Capitolato Speciale d'Appalto

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante in corso d'opera dei lavori "LP158 LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "IL GIARDINO". OPERA FINANZIATA CON FONDI EUROPEI NGEU (PNRR M1C4 INV. 3.3)" CUP D78B20000200009 CIG 912517087F, predisposta dal direttore dei lavori Ing. Masismo Brait dello studio Sinpro Srl, e assunta al prot. dell'Ente n. 12559 del 27.06.2023, precisando che il nuovo importo contrattuale, comprensivo degli oneri di sicurezza, aumenta da € 2.062.921,87 a € 2.123.050,81, con un incremento contrattuale rispetto al contratto principale (n. Rep. 2446 del 19.05.2022) di € 60.128,94 + IVA 10% per complessivi € 66.141,83;
2. DI APPROVARE l'atto di sottomissione sottoscritto in data 26.06.2023 dal direttore dei lavori Ing. Masismo Brait e dall'impresa C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP (C.F. e P.IVA nr. 01571070273) con sede in Via Madonna Delle Grazie n. 7/2 a Piove di Sacco (PD), ed in allegato alla presente;
3. DI AFFIDARE i lavori previsti nella perizia in corso d'opera all'impresa affidataria dell'appalto denominata C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (C.F. e P.IVA nr. 01571070273) con sede in Via Madonna Delle Grazie n. 7/2 a Piove di Sacco (PD);
4. DI SUBIMPEGNARE, in favore dell'impresa C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (CIG 912517087F), l'importo aggiuntivo dei lavori di perizia pari a complessivi € 66.141,83 come segue:
  - € 61.264,00 al cap. 11710 art. 12 del BP 2023 - impegno 873/2022 ;
  - € 4.877,84 al cap. 11710 del BP 2023 - impegno 872/2022;
5. DI SUBIMPEGNARE la somma di € 159,10 relativa all'aumento, a seguito della perizia di variante, della quota parte del 80% dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, al cap. 11710 del BP 2023 - impegno 872/2022;
6. DI DARE ATTO che, a seguito dei maggiori e diversi lavori di perizia, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 3 del contratto di appalto n. 2446 del 19.05.2022 in giorni 365, viene prorogato di ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi;
7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'impresa C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP e al Direttore dei Lavori ;
8. DI TRASMETTERE la presente al Responsabile del Settore Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa e l'attestazione della copertura finanziaria, come previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgvo 267/2000 nonché art. 18, comma 3, del vigente regolamento di contabilità e finanza;

9. DI DISPORRE LA PUBBLICAZIONE del presente atto all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza dell'atto ed, inoltre, di adempiere con l'esecutività delle determina agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'art. 37 del D.Lgvo 33 del 14.03.2013 e dall'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

Il Dirigente

*Trovo' Rino*

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 del d.lgs 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)