



**PROCEDURA DI VINCA  
VALUTAZIONE PRELIMINARE – SCREENING SPECIFICO (LIVELLO I)  
PARERE MOTIVATO  
n. 01 del 05/01/2026**

Codice istanza: B202500165

Denominazione: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Da Vinci” – classificato in Z.T.O. C1.51, tra via Donatello e via Leonardo da Vinci, in variante puntuale al Piano degli Interventi (P.I.) nel Comune di Noventa Padovana (PD)

Procedimento: Verifica di Assoggettabilità a VAS – art. 12 del D.Lgs 152/2006

Proponente: Ali S.p.A.

**L’AUTORITÀ REGIONALE PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

VISTA la disciplina sulla valutazione di incidenza, di cui al D.P.R. n. 357/97, alle Linee Guida Nazionali approvate con intesa Stato-Regioni del 28/11/2019, alla Legge regionale n. 12/2024 e Regolamento regionale n. 4/2025;

VISTA la disciplina relativa all’istituzione e la gestione dei siti della rete Natura 2000, di cui alla Direttiva 92/43/Cee, "Habitat", alla Direttiva 2009/147/Ce, “Uccelli”, alla Legge n. 157/1992, al D.P.R. n. 357/97, al Decreto del Ministro per l’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007;

VISTE le deliberazioni di Giunta regionale che individuano i siti della rete Natura 2000, gli habitat e specie, tutelati nel territorio regionale veneto: n. 1180/2006, n. 441/2007, n. 4059/2007, n. 4003/2008, n. 220/2011, n. 3873/2005, n. 3919/2007, n. 1125/2008, n. 4240/2008, n. 2816/2009, n. 2874/2013, n. 2875/2013, n. 1083/2014, n. 2200/2014, n. 2135/2014, n. 893/2017, n. 300/2018, n. 390/2018, n. 667/2018, n. 442/2019, n. 501/2019, n. 546/2019, n. 626/2019, n. 925/2019, n. 1909/2019, n. 1910/2019, n. 338/2020, n. 930/2020, n. 1135/2020, n. 1584/2020, n. 769/2021, n. 295/2022, n. 615/2022, n. 617/2022, n. 1126/2022, n. 80/2023, n. 966/2023, n. 1319/2023, n. 1114/2024, n. 1384/2024, n. 872/2025 e la circolare del Segretario Regionale all’Ambiente e Territorio, in qualità di Autorità competente per l’attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000, prot. n. 250930 del 08/05/2009 sulle modalità per la modifica delle cartografie di habitat e habitat di specie negli studi per la valutazione di incidenza;

VISTI gli obiettivi di conservazione e le misure di conservazione definiti per i siti della rete Natura 2000 del territorio regionale veneto con DD.G.R. n. 2371/2006, n. 786/2016, n. 1331/2017, n. 1709/2017, n. 1135/2020 e n. 1392/2025;

DATO ATTO delle competenze in materia di VINCA assegnate alla Regione con la L.R. n. 12/2024, art. 15, commi 4 e 7;

VISTA la documentazione per la valutazione di incidenza acquisita in atti, sulla base della quale il Proponente ha richiesto lo svolgimento della procedura di VINCA “Valutazione Preliminare – Screening Specifico (Livello I)”;

CONSIDERATO che la valutazione di incidenza si realizza secondo le modalità definite alla lettera B dell’Allegato Tecnico al Regolamento regionale n. 4/2025;

*Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso  
Unità Organizzativa VAS, VINCA e NUVV  
Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio - 30121 VENEZIA - Tel. 041/2794449-47 – Fax 041/2794451  
[valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it](mailto:valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it)  
codice univoco Ufficio 23109G*



CONSIDERATO che la valutazione di incidenza è effettuata dall’Autorità competente per la VINCA e che questa, sulla base dei dati in proprio possesso e tenendo conto del principio di precauzione, provvede a verificare ed eventualmente rettificare le informazioni riportate nella documentazione per la valutazione di incidenza presentata dal Proponente;

DATO ATTO che, a seguito della nota prot. reg. n. 400688 del 18/08/2025 di comunicazione dell’esito della fase di verifica della completezza documentale per il procedimento di cui all’art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e della contestuale pubblicazione della documentazione per la VINCA sul sito web istituzionale, acquisita al prot. reg. con n. 390044 del 08/08/2025, non sono pervenute osservazioni nei termini previsti (17/09/2025);

RISCONTRATO che, sulla base della predetta documentazione per la VINCA, non risultano coinvolti territori ricadenti all’interno di Parchi e Riserve regionali istituiti ai sensi della L.R. n. 40/84 o di Siti della rete Natura 2000 assegnati ad un Soggetto Gestore;

CONSIDERATO che pertanto non si è reso necessario sentire alcun Soggetto Gestore ai sensi dell’art. 4 del Regolamento regionale n. 4/2025;

DATO ATTO e CONSIDERATO che a seguito dello svolgimento delle consultazioni (fase 2 della procedura di Valutazione Preliminare – Screening Specifico) non sono segnalate specifiche criticità;

CONSIDERATO che non sono state riscontrate carenze od omissioni significative nella documentazione per la VINCA acquisita agli atti con l’avvio della procedura, tali da richiedere integrazioni;

TENUTO CONTO di quanto riportato nel “Format di supporto Proponente – Screening Specifico” e nei relativi allegati;

PRESO ATTO dell’istruttoria tecnica n. 1/B del 05/01/2026 in atti, effettuata sulla base del “Format di supporto Valutatore – Screening Specifico”;

CONSIDERATO che l’istanza riguarda la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale (media struttura di vendita) con le relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

CONSIDERATO che il Piano comprende: la nuova viabilità di accesso e connessione con la rete esistente, la sistemazione paesaggistica e la mitigazione ambientale dell’ambito e la realizzazione di un “Bosco Urbano” e di aree a verde pubblico attrezzato, su superfici oggi a destinazione agricola.;

PRESO ATTO che il Proponente non ha identificato Condizioni d’Obbligo;

DATO ATTO che l’ambito di attuazione della variante di Piano non rientra all’interno della rete Natura 2000 e che il sito più prossimo a tale ambito è: ZSC/ZPS IT3260018 “Grave e Zone umide della Brenta”;

RISCONTRATO e CONSIDERATO che non risulta necessario individuare delle Condizioni d’Obbligo;

TENUTO CONTO degli obiettivi di conservazione del Sito della rete Natura 2000 considerato per la presente valutazione e del verificato rispetto delle misure di conservazione previste per il medesimo;

DATO ATTO che non sono emerse situazioni che possono costituire un pregiudizio nei confronti degli habitat e delle specie di interesse comunitario del Sito della rete Natura 2000 e, conseguentemente, nemmeno nei confronti dell’integrità del medesimo, mancando qualsiasi incidenza diretta, indiretta e/o cumulativa;

TENUTO CONTO della conclusione favorevole dell’istruttoria tecnica;

RICONOSCIUTO che il Piano in argomento non determina un’incidenza significativa sul sito della rete Natura 2000, ovvero non pregiudica il mantenimento dell’integrità del medesimo con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie;

DATO ATTO che sussistono i presupposti per estendere la validità della presente valutazione di Screening Specifico fino a 10 anni, con riferimento ai termini di validità delle approvazioni previsti ai sensi di legge;



RITENUTO quindi di esprimere, a conclusione della procedura di VINCA “Valutazione Preliminare – Screening Specifico (Livello I)”, il seguente

**PARERE MOTIVATO POSITIVO**

Per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Da Vinci” – classificato in Z.T.O. C1.51, tra via Donatello e via Leonardo da Vinci, in variante puntuale al Piano degli Interventi (P.I.) nel Comune di Noventa Padovana (PD).

La durata della presente valutazione di Screening Specifico è pari a quella prevista ai sensi di legge per lo strumento urbanistico oggetto di valutazione da parte della Commissione Regionale per la VAS, comunque non superiore a 10 anni, a decorrere dalla data della relativa approvazione.

Il Direttore di Direzione  
Valutazioni ambientali, Supporto giuridico e Contenzioso  
*Avv. Cesare Lanna*