

COPIA



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

N. 51 Reg. Delib.

Del 22-12-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

OGGETTO

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PIAZZA EUROPA" (EX
CONDominio NOVECENRO) AL SERVIZIO DELLE AREE
COMMERCIALI. 1 STRALCIO FUNZIONALE. CUP D74B1500018006.
ADOZIONE VARIANTE AL PRG AI SENSI DEL COMMA 1 ART. 48 L.R. N.
11/2004.**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, previa comunicazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei signori:

LUIGI BISATO	Presente
LORETTA PASQUATO	Presente
PIETRO GALIAZZO	Presente
FABIO BORINA	Presente
RICCARDO SPADOT	Presente
ROBERTO LUISETTO	Presente
RAFFAELLA CABBIA FIORIN	Assente
MARIA GIOVANNA PIVA	Presente
MICHELE CHILLON	Presente
ROBERTA TOFFANIN	Presente
FEDERICA PIVA	Presente
SANDRA GIOLO	Presente
BANO MARCELLO	Presente

Partecipano alla seduta gli assessori extraconsiliari SIMONE STIEVANO

Partecipa alla seduta il Sig. BALESTRINI DOTT.SSA RAFFAELLA in qualità di Segretario Comunale.

Il Sig. LUIGI BISATO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

RICCARDO SPADOT.

MICHELE CHILLON.

BANO MARCELLO.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

DISCUSSIONE:

Ass. Borina: L'Amministrazione comunale intende realizzare nell'area di Piazza Europa un parcheggio al fine di incentivare lo sviluppo del commercio nell'ambito dei centri storici e urbani, accedendo a contributi regionali come previsto dalla Legge Regionale 28/12/2015 n. 50. La richiesta di potenziare i parcheggi di fronte all'edificio Novecento presente a sud di Via Caduti sul Lavoro ai margini dell'area verde, è stata manifestata dai commercianti stessi già diversi anni orsono, anche attraverso una raccolta di firme.

Ora, il fatto che il Comune di Noventa, sotto la regia dell'Ascom, Confesercenti e Cescot Veneto sia riuscita a realizzare con Stra un progetto per la valorizzazione e promozione del commercio nell'ambito urbano, creando il distretto denominato "Noventa – Stra: stile e qualità" ed essere aggiudicatario di un contributo da parte della Regione Veneto, rende possibile recuperare preziose risorse economiche per la realizzazione dei parcheggi nell'area in questione. Per realizzare tale parcheggio su un'area attualmente destinata a verde pubblico, si deve provvedere ad una variante urbanistica così da rendere corrispondente l'uso del suolo con la destinazione urbanistica prevista dal Piano Regolatore. Trattandosi di un'opera pubblica, è possibile provvedere all'adozione di variante degli strumenti urbanistici vigenti con la procedura prevista dall'articolo 50.4 ex Legge Regionale 61 dell'85. Di fatto oggi l'area è solo un grande prato verde e con l'introduzione del parcheggio e la riqualificazione della restante area verde, con panche per la sosta ed alberi, renderà l'intera zona maggiormente fruibile.

Contestualmente, verrà anche apportata una correzione cartografica consistente nel modificare la destinazione d'uso che nell'attuale PRG è indicata come zona B09, ma che in realtà è attualmente area verde avente una superficie di circa 350 metri quadri. Oggi, l'area verde esistente ha una superficie complessiva di circa 3.700 metri quadri. A seguito della variante, l'area verde sarà ridotta di circa 700 metri quadri, che assumeranno la destinazione ad uso a parcheggio.

Cons. Bano: innanzitutto io proporrei di cambiare il nome a questa delibera, che non è una delibera di riqualificazione, ma di squalificazione, anzi la chiamerei "proposta di delibera di marchetta elettorale per la Banca Mediolanum". Io la chiamerei così, perché di fatto ancora oggi non riesco a capire per quale motivo si voglia col termine "riqualificazione" fare un parcheggio.

Sindaco: Ha ascoltato quanto è stato detto?

Cons. Bano: Sì, tutte c.....e! Scusi il francesismo. Anzi, dopo posso fare anche un commento, visto che lei è molto attento anche da un punto di vista urbanistico e architettonico sul progetto. Com'è stato definito?

Sindaco: Ci dica subito!

Cons. Bano: Un progetto di m...a, scusi!

Sindaco: Consigliere!

Cons. Bano: Una schifezza! Una schifezza, lo posso dire?

Sindaco: Consigliere, dai, non scadiamo Consigliere!

Cons. Bano: No, me l'ha detto lei.

Sindaco: No, io le ho chiesto cosa voleva dire!

Cons. Bano: Io le ho detto il commento.

Sindaco: Ma non pensavo che volesse arrivare a questi livelli!

Cons. Bano: No, ma non l'ho detto io, l'hanno detto altri, cioè, qualche altra persona magari più competente di me da un punto di vista urbanistico.

penso che i nomi sono quelli. Comunque, detto questo, se per riqualificazione – ripeto – si intende fare un parcheggio, qua siamo completamente fuori dal mondo.

Sindaco: Tutti Renzo Piano siamo diventati qua!

Cons. Bano: O Calatrava, quello che vuole, ma le sembra che la riqualificazione corrisponda alla cementificazione di un prato verde? No, la riqualificazione! Là doveva essere riqualificato, secondo me, secondo alcuni magari meno preparati probabilmente di lei, doveva essere riqualificato come parco, come arredo urbano verde, ma non come parcheggio, perché o c'è un problema sulla progettazione di Piazza Europa che non ha parcheggi sufficienti, o c'è un problema sulla lottizzazione che non ci sono parcheggi, ma non mi sembra il caso, né su Piazza Europa e neanche

sulla lottizzazione, e dopo c'è l'altro aspetto, ci sono altri due aspetti che sono interessanti. Allora, uno che pare ormai conclamata la decisione di fare il mercato in quel punto là, cioè pare ormai deciso, quindi abbiamo un problema del mercato che – come ho sempre detto – è uno dei posti più sbagliati, a mio avviso, parlo da Partita IVA, da commerciante etc.

Sindaco: Dov'è adesso o dove dovrebbe andare?

Cons. Bano: Gliel'ho già detto, Piazza Giovanelli, sempre quella, cioè io insisto che l'area migliore per fare il mercato, per rilanciare le attività commerciali già esistenti, perché a parte la Mambo Travel, la Banca Mediolanum, Greg, cioè che attività ci sono?

Detto questo sul mercato, poi vorrei evidenziare un grave problema di viabilità, perché quella di Via Caduti sul Lavoro è un'arteria fondamentale per Noventa Padovana, dove il traffico è abbastanza fruibile perché ci sono due rotonde. Il traffico, chiudendo la strada, sarebbe deviato praticamente – e qua è un'altra roba incredibile – o in Via 25 Aprile e dopo ho letto, sempre da sue dichiarazioni, in Via Leopardi.

Sindaco: E' normale.

Cons. Bano: No, non è normale, cioè noi andiamo a creare, a togliere un problema di Via 25 Aprile che era, come era sotto pensato a fare l'area del mercato, non era un progetto definitivo, cioè era provvisorio finché non veniva fatta una piazza; dopo di che la Piazza è stata fatta, sempre non carrabile.

Sindaco: Stiamo parlando di quarant'anni fa!

Cons. Bano: Me l'ha già detto, però le sto riportando commenti di persone che magari sono un po' più competenti di me, che hanno vissuto meglio probabilmente sia il periodo passato che l'attuale, ed è solo trasportare un problema da una parte all'altra. Detto questo, siamo assolutamente contrari per tutto quello che è stato detto.

Sindaco: E' legittimo che lei possa anche avere un'opinione che è diversa dalla nostra.

Allora, mettiamo in fila due – tre argomenti. Il primo: l'Assessore Borina ha riportato i dati, 3.700 metri quadri. Progetto preliminare fatto dallo studio Negri e Fao.

Prendiamo per buono che siano 3.700, anche se fossero 2.700 il ragionamento sarebbe più o meno simile, ne togliamo – dite voi – 700. I 700, per essere obiettivi e corretti, bisogna dire che ci sono già nove posti macchina in questo momento, che un posto macchina è 5 metri per 2, fanno 10 metri quadri a posto macchina, vuol dire che ci sono già 90 metri quadri, di quei 2.700 o 3.700, che sono occupati attualmente da un parcheggio, più un marciapiede, quindi andremmo a più di 100 erotti metri quadri.

Quindi significa che noi prendiamo da quell'area, che attualmente è verde ma indistinto, è un galoppatoio per cani di grossa stazza che si dilettano a fare quello che è giusto che facciano, noi togliamo più o meno 500 metri quadri, per farlo diventare un parcheggio. Il parcheggio può essere anche permeabile, fino a prova contraria, e quindi il riempirsi la bocca del cementificare vale per qualsiasi cosa. Il resto riqualifichiamo l'area, che è questo il di più.

Riqualificare l'area, se su 3.700 ne usiamo 700, 3.000 metri quadri arrestano a verde riqualificato, con gli alberi piantati, con le panchine, usufruito, non come adesso che è come se fosse un parcheggio ma non è un parcheggio. E' un parcheggio per i cani, non è un parcheggio per le auto, mentre diventa elemento urbano.

Lei ha usato la parola forte della marchetta elettorale, faccia riferimento anche ai commercianti che nell'intorno insistono, perché se valgono qualcosa i commercianti di Piazzetta Giovanelli, varranno qualcosa anche quelli che ci sono là e ci sono almeno cinque o sei attività: c'è la Parafarmacia, c'è un bar, c'è l'agenzia viaggi, un'altra agenzia di bellezza, e la banca. Cinque/sei. Più il dentista, più attività direzionali.

Da anni, da anni, non dagli ultimi quindici giorni, hanno fatto una raccolta firme per chiederci che ci fossero dei posti macchina in più.

La Regione contribuisce al finanziamento dell'opera. Questo è il discrimine fondamentale: la Regione mette 50.000 euro, perché buttarli dalla finestra? li investiamo.

Aggiungo un elemento ai grandi pensatori coi quali lei ha avuto a che confrontarsi, che anche se lo mettessimo in Piazzetta Giovanelli il mercato ambulante, attualmente con la strada non ci sta solo in

strada, ci sono dei rispetti di norme. Bisogna infrastrutturare anche quell'area verde e probabilmente non andremo tanto lontani dall'usare 700 metri quadri.

Cons. Bano: Posso fare una proposta, allora?

Sindaco: Perché bisogna fare posti macchina anche là.

Cons. Bano: Allora vi porto una proposta.

Cons. Piva: Scusi, ma anche noi abbiamo il diritto prima o poi di parlare.

Sindaco: Assolutamente sì!

Cons. Piva: O è soltanto una battuta fra voi?

Sindaco: No, no!

Spero che vi sia rimasto in mente: di 3,7 ne usiamo 700, e se anche usassimo Piazzetta Giovanelli dovremmo cementificare un pezzo dell'area verde perché non ci stanno i banchi. Poi, ultima cosa e cedo la parola al consigliere Piva: Via Leopardi non è Via 25 Aprile, fino a prova contraria e quindi in un senso di marcia, visto che è a senso unico, ci sarebbe solo lo sgravio che escono da quel lato, ma sono opinioni; e secondariamente, invece, non è deciso che là sposteremo il mercato ambulante. Abbiamo fatto una prova, l'8 dicembre, è andata benissimo. Ci sono tutti i commercianti del mercato ambulante che ci chiedono di fare lo spostamento domani mattina, ma non lo possiamo fare perché l'infrastruttura non ce lo permette e, vi ripeto, non lo permetterebbe nemmeno se avessimo deciso, stiamo facendo un sondaggio online, tra l'altro da gennaio ci sarà un sondaggio online con quattro ipotesi, una sarà anche Piazzetta Giovanelli. Ma anche se avessimo deciso per Piazzetta Giovanelli non ci stanno in questo momento, in strada non ci stanno. Le dimensioni dell'attuale mercato non permettono, usando solo Piazzetta Giovanelli. Abbiamo preso le misure. Ci stanno solo, ipotesi, mettendoli negli impianti sportivi. Se sono già mezzi decotti e morti adesso, figurarsi quando dovessero andare agli impianti sportivi.

Gli altri tre siti che proporremo saranno: il mantenimento nel luogo attuale, deprecabile come scelta; Piazzetta Giovanelli; l'area che stiamo discutendo stasera e anche Via Roma. Via Roma, storicamente, era occupata dal mercato. Ci sono tantissime località che insistono addirittura su una provinciale o su una regionale, e un giorno alla settimana chiudono la provinciale. Quindi non veniamo a dirci che il problema è la viabilità. Il problema è quanto vogliamo bene ad un mercato ambulante che è stantio, mezzo morto, e vogliamo riportarlo un minimo, perché ci vorranno anni, ormai il passaparola ha detto che questo è morto, che non c'è da venire. Che lo si voglia o no il centro del paese ormai è intorno a Piazza Europa.

Cons. Piva: legge un documento che si allega sub A).

Sindaco: Allora, la variante al PRG può andare dopo l'approvazione del progetto preliminare e questa è la forma corretta, per cui noi stiamo rispettando come sempre la procedura corretta prevista dall'Ente. Vi rassicuro, noi facciamo, faremo e abbiamo sempre fatto tutto nel massimo rispetto delle norme e quindi anche del contributo regionale. Io ho in ogni caso detto, per iscritto, avremmo potuto fare una variante con quanto ottenuto dalla Regione, e spostarlo da un'altra parte, ma riteniamo che in ogni caso quel parcheggio sia strumentale anche al mercato ambulante, anche dovesse andare in Piazzetta Giovanelli, cosa che non è assolutamente detta, servirebbero dei parcheggi nell'intorno e quei 29 posti macchina in ogni caso servono per le persone che usufruiscono dei servizi offerti dai commercianti che insistono nell'area in questione, cioè quella parte verde di Piazzetta Europa che diventerà ancora più verde, magari anche con un boschetto urbano.

Comunque volevo rassicurarvi, non stiamo distruggendo il territorio. Stiamo portando da 9 a 28 posti. Quindi non stiamo distruggendo nessuna area verde.

Cons. Bano: Mi scusi, cioè questo è il progetto.

Cons. Piva: Appunto, scusi, per 20 posti macchina in più facciamo tutto questo?

Cons. Bano: E' un obbrobrio! E' uno schifo!

Sindaco: Consigliere, ma chi è lei per dire che è un obbrobrio?

Cons. Bano: No, è bellissimo!

Sindaco: In base a cosa?

Cons. Bano: E' bellissimo!

Sindaco: In base a cosa?

Cons. Bano: E' meraviglioso!

Sindaco: Ma in base a cosa? Perché è un obbrobrio?

Cons. Bano: Guarda qua, bellissimo.

Sindaco: E' una sua idea, perché? Ma perché?

Cons. Bano: Ma perché fa schifo!

Sindaco: Ma glielo faccia vedere a qualche tecnico.

Cons. Bano: Gliel'ho fatto vedere a qualche tecnico.

Sindaco: Sì, e tutti dicono che fa schifo?

Cons. Bano: Anche peggio!

Sindaco: Anche peggio.

Cons. Toffanin: Posso fare un'integrazione, per cortesia?

Sindaco: Ma ognuno si tenga le sue opinioni, ma in base a cosa lei dice che quello fa schifo, per non usare un altro termine? In base a cosa?

Cons. Bano: Un parcheggio su un prato, è bellissimo!

Sindaco: Circostanzi, perché fa schifo?

Cons. Bano: E' meraviglioso.

Sindaco: Ma non è un parcheggio. Lei lo capisce che non è un parcheggio? Almeno i colori li sa distinguere?

Cons. Bano: Allora, questo che cos'è: un appartamento, una cascina?

Sindaco: Tutto un parcheggio o c'è anche qualche altro colore qua?

Cons. Bano: No, che cos'è questo? Questo c'era già. Non è che sta facendo niente!

Sindaco: Ma è riqualificato, Consigliere.

Cons. Bano: Sì, col parcheggio!

Ass. Borina: da quello che capisco l'astio, che ha il consigliere Bano verso questo parcheggio è per il fatto che secondo lui abbiamo deciso che il mercato del martedì va là, perché se decidessimo che va su Piazzetta Giovanelli probabilmente avrebbe toni diversi. Allora, il Sindaco ha sottolineato, che c'è un sondaggio, che partirà un sondaggio a breve per condividere dove mettere questo benedetto mercato. Sinceramente io sono dell'idea di farlo in Piazza Giovanelli, io personalmente, ma ci sarà anche questo sondaggio che ci darà una linea da seguire. L'Assessore Pasquato, per esempio, è per Via Roma.

Ass. Pasquato: Il vecchio mercato storico di Via Roma.

Ass. Borina: Io, condivido l'idea di Piazzetta Giovanelli già da tempo, quando ancora forse nei primi anni 2000, c'era stata una proposta del Sindaco Paviola per portare il mercato in Piazza Giovanelli, ritirata di fretta e furia per la sollevazione dei residenti. Acqua passata spero, perché sono ancora dell'idea che quello è il sito migliore per fare il mercato. Dopo ci chiedono, forme di sostegno per i commercianti: realizzare dei parcheggi in prossimità delle attività commerciali penso sia una forma anche questa indiretta di sostegno alle attività commerciali. Ripeto, una lettera sottoscritta dai commercianti è stata presentata.

Sindaco: Non commercianti solo, anche residenti.

Ass. Borina: Anche residenti. Per implementare i parcheggi, per mettere più parcheggi in quel lato della strada, non dall'altra parte, perché purtroppo o per abitudine degli italiani i parcheggi devono essere abbastanza vicini alle attività commerciali.

Cons. Toffanin: Mi scusi Assessore, ma allora mi permetta questa osservazione, questa contro osservazione. Credo bene che alcuni anni fa, forse ancora quando il consigliere Piva – come dice lei – non era ancora residente, dubito di questo, a Noventa Padovana, avessero fatto delle richieste. Era un cantiere, è durato dieci anni quel cantiere, che ha devastato sì i commercianti in quel tempo. Dieci anni di cantiere, i commercianti erano in lacrime. Forse voi non ve lo ricordate, e non credo che le colpe siano nostre, dei Consiglieri di Minoranza o di qualche altro cittadino, ma le colpe vanno imputate ad una Amministrazione Paviola – Bisato che non ha saputo affrontare dei lavori. Credo bene che allora avessero fatto la richiesta dei parcheggi, e ce ne era assolutamente bisogno, ma adesso se andiamo ad analizzare la situazione non è che con questo parcheggio noi dotiamo di

100 posti auto, 150 posti auto Noventa; non cambia niente, cambia di 20 posti auto in più. Se notiamo, c'è un parcheggio al lato del bar, del Nacht Caffè, che quel parcheggio, non stiamo scherzando, stiamo parlando seriamente, Assessore, quel parcheggio oltretutto viene usato come parcheggio scambiatore.

Sindaco: No, ma allora fate riferimento a due parcheggi di fianco, diversi. Faceva riferimento al parcheggio che c'è di fronte al Nacht, che è fuori norma perché in pratica si parcheggia a spina di pesce e si torna indietro in retromarcia. Andrebbe tolto anche quello. Come i nove che noi togliamo, perché li riportiamo all'interno di un parcheggio chiuso con entrata ed uscita.

Cons. Toffanin: Quello che voglio dire, il parcheggio quello affianco del Nacht, è spesso usato da chi magari prende l'autostrada o fa altri incontri di lavoro, che magari prende un'altra auto e parcheggia lì tutta la giornata.

Sindaco: Anche il parcheggio del Municipio allora, se vogliamo guardare.

Cons. Toffanin: Scusi signor Sindaco, in ogni caso voi andate a vedere durante il giorno ed effettivamente ci sono posti liberi, cioè io parcheggio spesso in quella zona, a qualsiasi ora della giornata e mi permetta un'altra cosa. Io adesso voglio fare anche una domanda all'Assessore Borina. Ma quante varianti al PRG andiamo a votare stasera? Tre varianti al PRG.

No, non è che quando serve, è che siamo ancora in assenza di PAT, ed è scandalosa questa cosa.

Fai un'altra variante!

Sindaco: Abbiamo adottato il PAT, comunque.

Cons. Toffanin: Come?

Sindaco: Il PAT lo abbiamo adottato e approvato.

Cons. Toffanin: Esatto, per le osservazioni, quindi alla fine bisogna capire se è definito, non è ancora vigente. Noi siamo in assenza di PAT, perché stiamo facendo una variante al PRG, non stiamo mica facendo una variante al PAT adesso. Nel PAT, perché non so se vi ricordate le prediche, per non dire altre parole, che ci ha fatto l'Assessore Borina che dobbiamo salvaguardare il verde, gli argini, e l'ambiente e poi dobbiamo salvaguardare le case storiche. Le case storiche, come il rudere che abbiamo in piazza, perché allora andiamo a riqualificare una zona! E' lì che dobbiamo puntare per riqualificare una zona, che c'è ancora quel rudere lì in piazza! Ma altro che riqualificazione con altro cemento, che poi è contenuto da altri muretti di cemento. Ma dove stiamo parlando, Assessore? Mi scusi, sa!

Poi aspetti, un'altra cosa che le dico: noi andiamo ad approvare questa cosa stasera e lei ci parlava di case storiche che vanno salvaguardate all'esterno, all'interno, una finestra, due finestre, e poi dietro, dietro ci mettiamo il parcheggio alla casa storica. Allora abbiamo da una parte la Villa Collizzolli, la piazza di cemento ormai c'è e ce la teniamo; dall'altra parte l'edificio storico ex Tre Porteghi e allora adesso ultimiamo questa bella colata di cemento con un'altra zona a parcheggio.

La piazza, mi scusi, ma come la definisce lei quella zona lì? Guardi dall'alto una piantina e tra case e piazza cosa è rimasto di verde in quella zona, cosa è rimasto di verde, per dare – ripeto – venti posti auto, che giustamente i commercianti richiedevano anni fa, come ha detto l'Assessore, ma che adesso il bisogno è venuto meno perché in ogni caso i parcheggi sono stati fatti dall'altra parte della zona, e noi ci teniamo al bene dei commercianti, perché riqualificare quella zona, se voi aveste messo in ordine quella zona a verde, che sono state messe quattro piante e fatte morire quattro volte, perché neanche quello sappiamo tenere su, ecco, se noi mettessimo apposto quella zona, in ordine, con panchine, alberi e quant'altro, quella zona andrebbe vissuta forse più della piazza e i commercianti ne beneficerebbero di più.

Ass. Borina: Velocissimamente, io dirò che saranno anche i cittadini dopo a valutare se la scelta è stata corretta e penso che il teatrino che purtroppo qualche volta offriamo qua dentro sia un po' miserevole.

Cons. Piva: Mi ritengo offesa da questa cosa del teatrino, noi non abbiamo fatto mai nessun teatrino. Noi abbiamo sempre posto dei problemi reali e motivati, e anche documentati.

Un'altra cosa volevo dire. Più volte avete menzionato il fatto che avete ricevuto delle raccolte firme da parte di commercianti e residenti. Volete sapere di quante firme si tratta, perché volevo specificare che si tratta lì più o meno di circa 50 unità immobiliari tra commerciali e anche

abitazioni, ci sono anche delle abitazioni lì, allora si tratta anche lì di capire la rilevanza di tutto ciò. Allora probabilmente ci saranno anche altri motivi, però partire da qui per dire che la scelta è stata fatta perché c'è stata una richiesta, sì, ha un certo peso.

Sindaco: non c'è nessun secondo fine, visto che voi lo avete millantato varie volte, in maniera anche esplicita.

Cons. Bano: Almeno, almeno, almeno Giuseppe non prenderà più le multe quando va a caricare il gazebo, almeno quello.

Sindaco: Guardate di meno Facebook, che non viviamo solo su Facebook, Consigliere. Comunque, la scelta invece dal mio angolo visuale, visto che io appartengo alla terza linea rispetto a Via Roma, Piazzetta Giovanelli, può stare anche lì, potrebbe stare anche lì il mercato, potrebbe starci benissimo e comunque, anche non ci dovesse stare il mercato ambulante settimanale, è in ogni caso strategico per fare tutta una serie di attività che attengono al centro storico di Noventa: mercatini, attività che muovono il commercio, l'attività che abbiamo fatto della Run, cioè tantissime attività che troverebbero anche in quella piazzetta, perché a quel punto diventerebbe un pezzo di piazzetta pavimentata, per poterci fare altre iniziative pubbliche.

Comunque, rivendico fortemente che è totalmente contrario alla realtà dire che andiamo a cementificare il territorio quando stiamo parlando di 500 metri quadri. Stiamo impegnando decine di minuti per 500 metri quadri del territorio di Noventa. Magari si fosse discusso sempre così su altri interventi che sono stati fatti decine di anni fa!

Cons. Bano: In centro a Noventa.

Sindaco: Decine di anni fa, con metri cubi calati dall'alto, che ne paghiamo ancora le conseguenze!

Cons. Toffanin: Se serve un altro parcheggio per fare attività e la piazza, ancora una volta, vuol dire che non è adatta.

Sindaco: Le solite storie! Voi avete un'idea, noi abbiamo un'altra idea, Bano probabilmente ha una terza idea sulla piazza, se va bene, non va bene; a lui interessa fotografare il topino morto della fontana, a me interessa che la piazza sia vissuta, e lo è, in tutte le ore del giorno e purtroppo certe volte anche della notte, ma ci sono tutti i controlli e tutto quello che serve.

Cons. Bano: Prega Dio che non vinciamo noi, la prima roba che faccio è proprio cambiargli il nome: piazza dello scapusso!

Sindaco: Caro Consigliere, vivo di sostanza, non di illusorio teatrino ad uso e consumo degli astanti. Procederei tanto ognuno non si sposterà e non si schiederà di un centimetro da come la pensa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale intende realizzare nell'area di Piazza Europa un parcheggio al fine di incentivare lo sviluppo del commercio nell'ambito dei centri storici e urbani, accedendo a contributi Regionali come previsto dalla L.R. 28/12/2015 n. 50;
- i Comuni di Noventa Padovana e Stra, con la collaborazione di Cescot Veneto, Ascom Confcommercio e Confesercenti, hanno predisposto il progetto denominato "schema di domanda di ammissione ai contributi regionali del settore commercio ai sensi della DGR n 1912 del 14 ottobre 2014", prevedendo un programma di azioni da realizzare nel periodo 1° gennaio 2015 – 30 giugno 2016 per la valorizzazione del commercio all'interno dei centri urbani;
- il Comune di Noventa Padovana, in qualità di comune capofila, ha trasmesso alla Regione del Veneto - Direzione commercio, lo schema di domanda del progetto Distretto del commercio "Stile & Qualità – Noventa & Stra", in data 28/11/2014 prot. 19812;
- con nota 35832/70.01.02 del 27.01.2015, pervenuta al prot. 1322 del 28.01.2015, la Regione del

Veneto – Direzione commercio, ha comunicato che con Decreto n. 240 del 30 dicembre 2014 “Deliberazione della Giunta regionale n. 1912 del 14 ottobre 2014: Bando per il finanziamento di progetti-pilota finalizzati all'individuazione dei distretti del commercio ai sensi dell'articolo 8 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50.– Approvazione graduatoria e impegno di spesa”, ha ammesso a contributo il Progetto, pos. n. 15/2014, Stile & Qualità – Noventa & Stra, per l'importo provvisorio di € 259.500,00;

- è stato sottoscritto dai soggetti coinvolti nella realizzazione del progetto accordo di partenariato, comprensivo dello schema di dettaglio degli interventi, con previsione di spesa complessiva di € 519.000,00, a fronte di un contributo regionale pari ad € 289.000,00;
- il partenariato ha delegato Confesercenti (partner e promotore del progetto) alla nomina del manager di distretto;
- è prevista una somma di € 310.000,00 per la tipologia di spesa di cui alla lettera c) interventi strutturali su spazio pubblico e accessibilità, paragrafo 5, allegato A DGR 1912 del 14.10.2014, di cui, € 65.000,00 a carico del Comune di Noventa Padovana, € 75.000,00 a carico del Comune di Stra, con sede in Piazza G. Marconi 21 ed € 15.000,00 a carico di partner privati, a fronte della quale la Regione, invece di € 155.000,00 richiesti, ha concesso il contributo per la quota parte di € 134.350,00;
- l'Amministrazione Comunale di Noventa Padovana intende riqualificare l'area di Piazza Europa (ex condominio Novecentro) al servizio delle aree commerciali, mediante un primo stralcio funzionale;

CONSIDERATO che per tale intervento è stato affidato con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici nr. 66/R.G. nr. 506 del 18.09.2015 allo studio Associato Arch. Negri e Arch. Fauro di Camposanpiero (PD), la progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, la Direzione dei Lavori e l'attività del coordinatore per la sicurezza delle opere in oggetto;

VISTO il progetto preliminare redatto studio Associato Arch. Negri e Arch. Fauro e presentato in data 19.03.2012 prot. 4408, dal quale risulta un calcolo sommario della spesa, redatto secondo il dettaglio dell'art. 22 D.P.R. 207/2010, pari a Euro 99.900,00 come risulta dai sottoindicati elaborati allegati al progetto preliminare e ritenuti sufficienti ai sensi dell'art. 93 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.:

ELABORATI GRAFICI	
TAV. 1R	Planimetria generale dello stato di fatto
TAV. 1P	Ortofoto con inserimento del progetto
TAV. 2P	Planimetria generale
TAV. 3P	Planimetria generale di progetto – Schema impianto elettrico e di illuminazione – Predisposizione impianto irrigazione
TAV. 4P	Planimetria 1° stralcio funzionale
ALLEGATI	

ALL . 1	Relazione illustrativa, relazione tecnica, calcolo sommario della spesa e quadro economico 1° Stralcio funzionale
ALL . 2	Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e per la stesura dei piani di sicurezza – Stima sommaria dei costi della sicurezza
ALL . 3	Cronoprogramma delle fasi attuative

CONSIDERATO che occorre procedere a variare il PRG per prevedere la destinazione che consenta l'intervento di pubblica utilità di cui al progetto in questione;

VISTI elaborati di variante al PRG, denominati “Variante parziale con procedura semplificata prevista dall’art. 50, comma 4°, lettera “f”, L.R. 61/1985 per l’individuazione nuovo percorso pedonale lungo via Roma”, sottoscritti dal Responsabile del Settore Urbanistica, costituiti da:

- relazione illustrativa;
- estratto delle NTA
- tav. stato di fatto – PRG VIGENTE;
- tav. stato di progetto – VARIANTE;
- tav. comparativa.

VISTO CHE:

- il Comune di Noventa Padovana è dotato di PRG, adottato con delibera di C.C. n° 82 del 20.09.99 ed approvato con D.G.R. n° 232 del 02.02.01;
- il progetto interessa delle aree che, in base alla zonizzazione del P.R.G. vigente sono destinate a “area a parco per il gioco e lo sport”;
- per l’esecuzione dell’opera è pertanto necessario provvedere all’adozione di variante degli strumenti urbanistici, con la procedura prevista dall’art. 50 c. 4 ex L.R. 61/’85, giusto il disposto di cui all’art. 48, comma 1, della L.R. 11/04, in quanto le aree su cui ricadono le opere di cui in oggetto assumeranno la destinazione di “Area per parcheggi”;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 23.04.2004 n° 11 sul “Governo del territorio”;

DATO ATTO che l’art. 48 comma 1° prevede che prima dell’approvazione del PAT non possano essere adottate varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico;

DATO ATTO che sull’argomento è stato espresso il parere favorevole per quanto di competenza dal Capo Settore Urbanistica ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs.vo 267/00;

Sulla scorta degli esiti della votazione, espressa nelle forme di legge, con voti: 8 favorevoli e 4 contrari (Toffanin, Piva F., Giolo e Bano);

DELIBERA

01. DI ADOTTARE, con la procedura prevista dall'art. 50 c. 4 ex L.R. 61/'85, giusto il disposto di cui all'art. 48 c. 1 della L.R. 11/04, la variante urbanistica indicata nell'elaborato di variante dal titolo "Variante parziale con procedura semplificata prevista dall'art. 50 comma 4° lettera "F" L.R. 61/1985 per la riqualificare l'area di Piazza Europa (ex condominio Novecentro) al servizio delle aree commerciali, mediante un primo stralcio funzionale. depositata in atti presso il Settore Urbanistica e costituita da:
- a) relazione illustrativa;
 - b) estratto delle NTA
 - c) tav. stato di fatto – PRG VIGENTE;
 - d) tav. stato di progetto – VARIANTE;
 - e) tav. comparativa.
- che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
02. DI DARE comunicazione del presente atto al Capo Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti e finalizzati all'approvazione della variante.

Pareri preliminari ai sensi dell'art. 49, comma 1 T.U. D. Lg.vo 18.8.2000 n. 267

SETTORE:

UFFICIO: TECNICO

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PIAZZA EUROPA" (EX CONDOMINIO NOVECENTRO) AL SERVIZIO DELLE AREE COMMERCIALI. 1 STRALCIO FUNZIONALE. CUP D74B1500018006. ADOZIONE VARIANTE AL PRG AI SENSI DEL COMMA 1 ART. 48 L.R. N. 11/2004.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Noventa Padovana, 03-12-2015

Il Responsabile del servizio
F.to PIVA ALESSANDRO

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to LUIGI BISATO

Il Segretario Comunale
F.to BALESTRINI DOTT.SSA RAFFAELLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della delibera viene affissa all'albo comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi al nr. 57.

Noventa Padovana, 21-01-2016

IL MESSO COMUNALE
F.to RETTORE FLAVIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134 c. 3 T.U. D.LG.VO 18.8.00 n. 267 E' DIVENUTA ESECUTIVA.

Il _____

UFFICIO SEGRETERIA
GIACOMINI DONATELLA

E' copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

Noventa Padovana, _____

UFFICIO SEGRETERIA
GIACOMINI DONATELLA