



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

AREA:

UFFICIO: URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

Soggetta a controllo

Soggetta a ratifica

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 16-02-16 N.7

OGGETTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PIAZZA EUROPA" (EX CONDOMINIO NOVECENRO) AL SERVIZIO DELLE AREE COMMERCIALI. 1 STRALCIO FUNZIONALE. CUP D74B1500018006. APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG AI SENSI DEL COMMA 1 ART. 48 L.R. N. 11/2004.

ASSENTI ALLA SEDUTA

LUIGI BISATO

MARIA GIOVANNA PIVA

LORETTA PASQUATO

MICHELE CHILLON

PIETRO GALIAZZO

ROBERTA TOFFANIN

FABIO BORINA

FEDERICA PIVA

RICCARDO SPADOT

SANDRA GIOLO

ROBERTO LUISETTO

BANO MARCELLO

RAFFAELLA CABBIA FIORIN

Seduta del _____ Ore _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che con atto di C.C. n. 51 del 22.12.2015 esecutivo ai sensi di legge, veniva adottata una variante urbanistica indicata nell'elaborato di variante dal titolo "Variante parziale con procedura semplificata prevista dall'art. 50 comma 4° lettera "F" L.R. 61/1985 per la riqualificare l'area di Piazza Europa (ex condominio Novecentro) al servizio delle aree commerciali, mediante un primo stralcio funzionale";

VISTO che a norma dell'art. 50, comma 6, della L.R. 61/85 gli atti sono stati depositati presso la Segreteria del Comune di Noventa Padovana dal 22/01/2016 fino al 31/01/2016 come risulta dal referto di pubblicazione n. 67 e della Provincia di Padova dal 25/01/2016 fino al 05/02/2016, e che di tale deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo comunale e della Provincia di Padova;

VISTO che nei venti giorni successivi al deposito non sono pervenute osservazioni, nè alla Segreteria Comunale nè all'Amministrazione Provinciale come risulta dalle comunicazioni agli atti d'Ufficio;

VISTO l'art. 50 della L.R. 61/85;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 che all'art. 48, comma 1° prevede che per gli Strumenti Urbanistici e le loro varianti adottate prima che siano applicabili gli artt. da 1 a 49, ai sensi dell'art. 50 comma 1 sono approvati ai sensi della L.R. 61/85 e successive modificazioni;

DATO ATTO che sull'argomento è stato espresso per quanto di competenza parere favorevole dal Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00;

Con voti, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° - lettera l) relativa alla modifica del vigente regolamento edilizio, e consistente in la variante urbanistica indicata nell'elaborato di variante dal titolo "Variante parziale con procedura semplificata prevista dall'art. 50 comma 4° lettera "F" L.R. 61/1985 per la riqualificare l'area di Piazza Europa (ex condominio Novecentro) al servizio delle aree commerciali, mediante un primo stralcio funzionale. depositata in atti presso il Settore Urbanistica e costituita dagli elaborati:
 - a) relazione illustrativa;
 - b) estratto delle NTA
 - c) tav. stato di fatto – PRG VIGENTE;
 - d) tav. stato di progetto – VARIANTE;
 - e) tav. comparativa.già allegati alla D.C. n.51 del 22.12.2015 di adozione e confermati senza modifiche con il presente atto;
2. di trasmettere copia della variante approvata alla struttura Regionale competente per i provvedimenti di competenza;
3. Di dare atto che la presente variante acquisisce efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.

Pareri preliminari ai sensi dell'art. 49, comma 1 T.U. D. Lg.vo 18.8.2000 n. 267

AREA:

UFFICIO: URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PIAZZA EUROPA" (EX CONDOMINIO NOVECENTRO) AL SERVIZIO DELLE AREE COMMERCIALI. 1 STRALCIO FUNZIONALE. CUP D74B1500018006. APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG AI SENSI DEL COMMA 1 ART. 48 L.R. N. 11/2004.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Noventa Padovana, 22-02-2016

Il Responsabile del servizio
PIVA ALESSANDRO